

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4, корпус 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/01-54-26-17-2016/8/29/1**

**по делу об административном правонарушении**

« 11 » 10 20 16 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/01-54-26-17-2016/8/29/1 от «19» августа 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении юридического лица – открытого акционерного общества «СЭУ Трансинжстрой»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:** ОАО «СЭУ Трансинжстрой»

адрес, место регистрации 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 16А

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН 5032246616

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

место работы, должность:

адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 16А

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Михайлова С.А.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Основанием для проведения проверки явилось постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года» и Протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода от 25 мая 2016 года.

В ходе проверки многоквартирного дома № 33 по ул. Вокзальная, г.Одинцово, Московской области установлено, что в подвале имеются следы подтопления.

В силу п. 1 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом № 33 по ул. Вокзальная, г. Одинцово, Московской области управляет ОАО «СЭУ Трансинжстрой».

В соответствии с ч. 7.ст. 193 Жилищного Кодекса Российской Федерации генеральным директор ОАО «СЭУ Трансинжстрой» Мартынова Л.А., в рамках осуществления полномочий по руководству деятельностью ОАО «СЭУ Трансинжстрой» по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, обязан соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации, в том числе в соответствии с пунктами 3, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 36 Перечня мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 (на основании требований ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ), минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Кроме того, в соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

Таким образом, учитывая выявленные нарушения, 19.08.2016 года в 17 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.33, ОАО «СЭУ Трансинжстрой», совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ВХ/01-54-26-17-2016/8 от 19.08.2016 и иными материалами дела.

Смягчающие вину обстоятельства интересов не представляется

Отягчающие вину обстоятельства не дифференцирует

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ АО, СЗГ "Транссервисстрой"  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /НЕВИНОВНЫМ/ в совершении правонарушения:  
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях  
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 2

Штраф в сумме 2  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО  
об административном правонарушении по основаниям ст. 2.9 КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.  
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.  
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.  
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены [подпись] Мартынова С.А.  
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «      » 20    г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
Сущенко Э.П.  
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 20 » 17 20 17 г. [подпись] (подпись) (ФИО)  
2. Потерпевшему /представителю/  
«      » 20    г. [подпись] (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
«      » 20    г., №       
(дата, номер квитанции)  
Потерпевшему  
«      » 20    г., №       
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)